

冲浪小镇项目

一、项目背景

该项目已通过海南省资规厅组织的专家评审。已成立日月湾工作专班，日月湾管委会及由万宁市体育运动中心挂牌成立日月湾管理服务中心驻日月湾办公。后续将根据实际工作需要机构设置。

二、产业分析

海南冲浪休闲体育产业链快速形成，海南正以“冲浪+旅游”产业发展为重要抓手，相继发掘三亚后海、陵水清水湾、万宁日月湾等优质冲浪区域，逐渐形成集冲浪培训体验、夏令营等于一体的冲浪休闲体育产业链。

海南已是冲浪爱好者与消费人群集聚地，自2011年以来，海南已成功举办12届万宁国际冲浪赛以及多项国内外顶级冲浪比赛，打响世界冲浪胜地的重要品牌，集聚并培育了大量冲浪爱好者与消费人群。

三、优势条件

（一）交通区位

项目交通便捷，环岛高速公路、东西向穿过规划区域，并设有出入口；环岛东线城际铁路在规划区域内设有日月湾站，可直达万宁市，且1小时内可达三亚和博鳌；东南部35公里处设有三亚凤凰国际邮轮港、清水湾国际邮轮母港；至三亚凤凰国际机场约1.5小时车程至博鳌机场约1小时车程。

（二）资源条件

项目依山傍海，山谷溪流，雨林茂密，主要有海、山、溪、滩、崖、林六大特征。南侧面向南海，海水湛蓝水质纯净海浪资源丰富。位于园区南东侧的山地，森林覆盖率在90%以上，是园区的天然生态屏障。田头河贯穿南北，段段水流缓和，沿河植被茂密南侧靠海约有1.5公里海滩，沙滩洁白细柔，整体环境优美。北侧由于土地开挖，沿山体形成陡峭的崖壁。内部滨河植被茂密，整体林地资源丰富。

现有风景资源丰富，北部有热带雨林、农田、茄新自然保护区；南部紧邻青皮林保护区、滨海椰林保护区；内有大量植被林地、溪流水系。

（三）基础设施

目前项目所的日月湾分布26家冲浪俱乐部，2021年预估经济收入5000万元，现有从业冲浪教练员147名。目前日月湾26个商铺、20个椰子水果摊、3家酒店、从业人员229人，分别为森林客栈、日岛融创传奇酒店、青普酒店。森林客栈现有客房126间，每日最高接待252人，年开房率为90%，2021年年收入约600万。日岛融创传奇酒店现有客房47间，每日最高接待94人，年开房率为84.97%，2021年年收入为1099万。青普酒店现有客房28间，年开房率60%，2021年营业额约400万元。另湾区后侧腹地田新村存在大量民宿，另布局有野奢帐篷等业态。

四、优势政策

1.对海南自由贸易港注册登记并具有独立法人资格的企业进口自用的生产设备，免征关税、进口环节增值税和消费税。

——《财政部海关总署税务总局关于海南自由贸易港自用生产设备“零关税”政策的通知》（财关税〔2021〕7号）

2.旅游业项目年度固定资产投资2000万元以上的，按照其年度固定资产投资额的5%给予最高2000万元奖励。——《海南省促进经济高质量发展若干财政措施》（琼府办〔2021〕65号）

3.对成功创建国家全域旅游示范区、国家级旅游度假区、省级全域旅游示范区、省级旅游度假区的分别给予1000万元、500万元、400万元、300万元奖励。新评为5A、4A和3A级旅游景区的分别给予500万元、300万元、200万元奖励。——《海南省促进经济高质量发展若干财政措施》（琼府办〔2021〕65号）

五、产业布局

万宁市日月湾，海南省东部滨海，万宁市南部。距离海口168公里，四至范围北至田新村填海工程挖山区域，南以海岸线为界，西到融创日岛，东至杨梅村。

六、投资规模

3.0亿元

七、建设内容

打造国际旅游消费中心重要的滨海旅游区和国际冲浪基地。主体产业为以冲浪运动项目产业为核心的时尚运动项目产业集群，关联产业为按照“体育+”和产业融合思路发展。首期拟建项目含万宁冲浪中心、人工冲浪池、啤酒风情街、2家星级酒店、国家冲浪训练基地的配套设施、冲浪及体育运动装备项目等。

（一）冲浪体验区：自冲浪基地至日月湾融创传奇酒店分布多个浪点，根据季节变化及冲浪水平高低供开展冲浪体验。人工冲浪池建成后将打破实现陆上冲浪。

（二）冲浪旅游休闲区：湾区分布3家规模酒店，田新村内分布数十家特色民宿供游客入住，特色酒吧、餐厅、冲浪用品商店。园区将引入品牌酒店及其他休闲设施。

八、效益分析

2021年，日月湾湾区仅国庆长假游客就可达到10万人次。随着项目开发建设的加快，基础设施的改善，游客的大量涌入，预计项目建成后，旅游人数可翻番，投资利润回报丰厚，经济效益可观。

九、投资模式

其他